



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

DRUTEN EDITIE 1 – 2026

M M , MAA
M S M M S A
S S A A
S A S A MA AA
AM

S M MA A



U vindt ons
op pagina **2**

SK superkeukens

2KICK
WIJ MAKEN MEUBELS

0649309009
info@2kick.nl
www.2kick.nl

Wij halen alles uit de kast om jouw huis een
nieuwe look te geven of creëren dat ideale meubel!

♦ Meubels op maat

Complete keukens
maar dan net even anders!

Wij bieden ook stylingadvies



♦ Prachtige totaalinrichting
voor woon-, slaap-
& badkamers

Inclusief begeleiding bouwproces



♦ Complete keukens
maar dan net even anders!

Uw meubelfabriek gevestigd in Wamel



presstige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl

DONK CONSTRUCTIE

- Maatwerk in Staal, RVS en Aluminium.
- Ruime voorraad Staal, RVS en Aluminium.
- Ontwerp en tekenwerk voor uw product.
- Montagewerken VCA-gecertificeerd.
- Verzinkte stalen lateien uit voorraad.



Waterstraat 34 - 6657CP Boven-Leeuwen info@donkconstructie.nl - 0487-593054

www.donkconstructie.nl



Wellness in je eigen tuin

Hottubs, sauna's & icetubs Gevestigd in Dreumel

- ✓ Direct leverbaar
- ✓ Compleet met accessoires
- ✓ Persoonlijk advies

Speciaal voor lezers van de Bouw & Woon Courant
€100 korting
Kortingscode: DRUTEN26

+31 618152304
+31 631045282
contact@mobi-tub.nl
www.mobitub.nl

MOBI-TUB

Scan & bestel

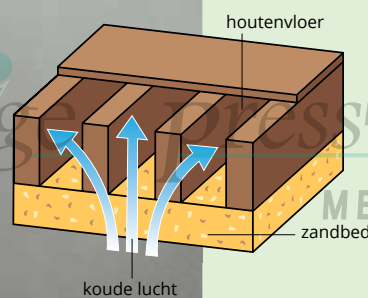
Aangenaam.

Wij zijn Lelie, dé specialist in geïsoleerde vloeren.

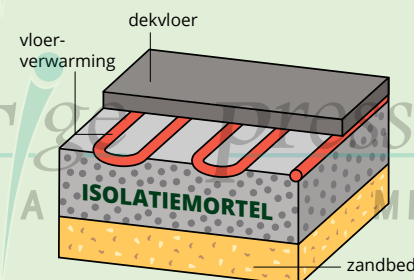
Met de nieuwste techniek, isolatiemortel, zorgen wij snel voor rendement en een aangenaam warme vloer. Subsidieerbaar!

Wijchen | 024 641 48 88
vloerenbedrijflelie.nl

Oude situatie



Nieuwe situatie



LELIE
ISOLATIEMORTEL • DEKVLOEREN

Staan achter de vooruitgang

€ 14.990



Ontdek jouw ideale keuken bij Superkeukens

- ✓ Direct de beste prijs
- ✓ Grote lijntjes tijdens het hele proces
- ✓ Beste en vriendelijkste monteurs uit de regio
- ✓ We oren graag bij u langs na oplevering
- ✓ 10 jaar garantie

Compleet met:

- ✓ Eiland in hetallic loontont
- ✓ Opleet het apparaat
- ✓ 8 jaar apparatuurgarantie
- ✓ Le opstelling a eting ogelij



superkeukens

uper eu ens iel
uiten ul weg 14 | 400 L iel
0 44 6 241 | www.superkeukens.nl

lanten ons eoordelen ons et

4,7

Google ★★★★★

Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

an biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim rocent. it stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in , waardoor de zoektocht naar een assende wo ning soe eler verloo t.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheken aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



ieuwbouw in de emeente

ana se tember en in de daar o volgende zes maanden komt in de gemeente ruten nieuwbouwaanbod o de markt, met name in de rojec ten ortier en roenemorgen. ie een nieuwbouwwoning zoekt, kan zich nu al ori nteren via de gemeentelijke ro ject agina s en het regionale nieu w bouw lat orm.

Projecten en aantal woningen In nieuwbouwproject Portier in Druten-West worden in totaal 159 woningen gerealiseerd, waarvan 117 levensloopgeschikte appartementen, enkele grondgebonden koopwoningen en levensloopwoningen. Volgens makelaar 't Mauritshuis start de inschrijving voor de appartementen indicatief in september 2026, na de afbouwfase in de zomer. In Afferden komen in project Groenemorgen 60 woningen bij, verdeeld over verschillende woningtypen. Deze ont-

wikkeling heeft als ambitie om in het voorjaar van 2026 met de verkoop te starten, waardoor ook in de tweede helft van 2026 nog woningen beschikbaar kunnen zijn. De regionale site nieuwbouw-druten.nl geeft een overzicht van zes projecten met samen ruim 2.000 nieuwbouwwoningen in de regio, waaronder de actuele Drutense projecten.

Gemeente en inschrijven De gemeente bundelt alle grote woningbouwprojecten op de pagina "Nieuwbouw gemeente Druten", met directe links naar de projectwebsites van onder meer Portier en Groenemorgen. Daar ziet u per project of er nog woningen te koop zijn en via welke makelaar of ontwikkelaar u zich kunt inschrijven, meestal door een digitaal inschrijfformulier in te vullen of uw interesse per e-mail te melden.

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

onne anelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huis houdens juist in de vroege ochtend en avond de ieken in verbruik liggen. en thuisbatterij vangt dit verschil o door overtollige zonnestroom tijdelijk o te slaan en o een later moment weer beschikbaar te maken in huis. aarmee vergroot je het aandeel zel verbruikte zonne energie, be erk je teruglevering aan het net en verklein je je a hankelijkheid van het o enbare elektriciteitsnet en variabele stroom rijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiëntijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiëntijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energie-management in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.



Slaa kamer idee n die w l werken

en slaa kamer is veel meer dan een ruimte met een bed het is de lek waar u o laadt na een lange dag. Met een aar doordachte keuzes maakt u van elke slaa kamer een rustige, raktische n s eervolle omgeving die ast bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.



www.buxuskoning.nl

- ✓ Haag en Klimplanten
- ✓ Bodembedekkers
- ✓ Siergrassen
- ✓ Buxus vervangers

Geopend van 1 febr tot 1 dec
Online 24/7 geopend

Van Heemstraweg 75A, 6645 KG Winssen
Tel: 06-51895308 - info@buxuskoning.nl
www.buxuskoning.nl



ARmatch
HET MATCHPLATFORM VOOR DE BRANCHE

WERK • MENSEN • MATERIEEL

Vind en plaats opdrachten, ZZP'ers en materieel in jouw regio.
Grondverzet • loonwerk • transport • op- en overslag • sloop • recycling

LANCEERACTIE

3 maanden Professional GRATIS
voor de eerste 100 bedrijven én 100 ZZP'ers
+ 1 materieeladvertentie 30 dagen gratis

SCAN & MELD JE AAN



www.armatch.nl

DOMOTICA | SMART HOME | AUTOMATISERING | INBRAAKBEVEILIGING | TOEGANGSCONTROLE | DATA/TELECOMTECHNIEK | GLASVEZELTECHNIEK | ELEKTROTECHNIEK



dkP Techniek
Electro | Smart



Electro en smart home in uw huis

Wij zijn gespecialiseerd in elektrotechniek en smart home oplossingen, waardoor we onze klanten een complete service kunnen bieden voor de installatie en integratie van elektrische systemen in hun woning of bedrijfspand.

dkP Techniek
Bikkelen 38b
6658 AS Beneden-Leeuwen

06 53102882
info@dkptechniek.nl
www.dkptechniek.nl



DOMOTICA | SMART HOME | AUTOMATISERING | INBRAAKBEVEILIGING | TOEGANGSCONTROLE | DATA/TELECOMTECHNIEK | GLASVEZELTECHNIEK | ELEKTROTECHNIEK



**KLIMAATTECHNIEK
DRUTEN**

06-10532174 | info@klimaattechniekdruten.nl
klimaattechniekdruten.nl



GDR ONDERHOUD
GLASBEWASSING EN DAKZORG
ALLES ONDER EEN DAK!
REINIGING EN ONDERHOUD RONDOM HUIS

Contactgegevens
0648433353 | info@gdronderhoud.nl

GDR ONDERHOUD.NL



Voor al uw catering, van salades, koud warm, buffetten, hapjes, high tea, bbq pakketten incl. poffertjes wagen en zelfs een snackwagen voor de deur.

**Het is pas feest als
Catering-Leeuwen is geweest**

Veul vur weinig is ons motto!

Bel voor een vrijblijvende offerte op maat
naar 0487-591020 of app naar 06-12390767
of mailen kan ook info@catering-leeuwen.nl

WWW.CATERING-LEEUVEN.NL



Gerritsen Dakbedekking

**VAKMANSCHAP
BETROUWBAARHEID
KWALITEIT**

UW DAK IS ONZE HOOGSTE PRIORITEIT

Vrijblijvend advies? ☎ 06-16006533



NIUWBOUW | RENOVATIE | REPARATIE | ONDERHOUD | DAKGOTEN | LOOD- EN ZINKWERK



VAN DINTER
TUIN & BUITENINRICHTING

- ✓ Ontwerp
- ✓ Aanleg
- ✓ Renovatie
- ✓ Onderhoud

Werkzaam in Maas & Waal en omgeving
06-28445544 | vandintertuin.nl



Bezoek onze site



o kies je de juiste wanda werking

ie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers ver o behang. eide zijn o ulair als muur en wandbekleding, maar ze assen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget o elke woon stijl. e kunst is om verder te kijken dan kleur o rint en te kiezen wat raktisch n duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

ul van je makelaar, de strategische artner

en huis ko en o verko en doe je maar een aar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in com le er is dan ooit. Met stijgende rentes, stren gere duurzaamheidseisen en regio nale rijsverschillen is een makelaar geen lu e, maar een strategische artner die kosten bes aart en risico s minimaliseert. aat u in ro essi oneel begeleiden en trans ormeer een stressvol roces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange-termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedrust voor uw woningtraject in 2026.

waarde zo houdt u gri

n stijgt de gemiddelde waarde naar verwachting tussen de , en , rocent, omdat gemeenten waarden o basis van de sterk gestegen verkoo rijzen rond januari . en hogere waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kan sen richting h otheek en verkoo strategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshheffing en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voor melding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



aarom dak en gevelonderhoud loont

ak en gevel vormen de beschermen de jas van uw woning o bedrij s and. agelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en straling, wat leidt tot slijtage. onder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, oreu ze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vocht roblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waarde-vaste vastgoedportefeuille.

Twee vliegen in één klap



1. Overnerassubsidië op hoogrendementsglas toegevoegd aan uw energierekening
2. Hoogrendementsglas verlaagd uw energierekening aanzienlijk



Vraag nu een offerte aan voor kunststof kozijnen of isolatieglas op
www.uijenglas.nl
of bel voor een vrijblijvende afspraak
0344 - 61 20 82



Aannemersbedrijf Litjens B.V. bestaat nu al meer dan 20 jaar en is een deskundig, dynamisch en zelfstandig bedrijf gevestigd te Horssen. Doordat wij een klein bedrijf zijn, zijn wij zeer betrokken bij onze klanten. Ons motto is daarom: "Wij bouwen alsof het voor onszelf is".

Met deze gedachte hebben wij ook tijdens het hele bouwproces nauw contact met onze klanten en denken wij voortdurend mee om het proces goed te laten verlopen. Doordat wij werken met professioneel en vakkundig personeel kunnen wij u begeleiden van bouw aanvraag, tot het opleveren van een goed eindresultaat. U kunt bij ons terecht voor het realiseren van **nieuwbouw**, **verbouw**, **renovatie** en **onderhoud**.

Haselcamp 17, 6631 BV Horssen | 0487 540036 | info@aannemerlitjens.nl | www.aannemerlitjens.nl



HUIBERS

OUTDOOR & LIVING



NIEUW BIJ HUIBERS OUTDOOR & LIVING

Prachtige outletmeubelen in nieuwstaat! A-merk banken voor een scherpe prijs.
Kom ze bekijken in onze showroom of bestel ze op onze webshop.
We kunnen de banken bezorgen met onze eigen bezorgservice.

06 83791863 | www.huibersoutdoorenliving.com

Hét keurmerk in de bouw



Bouw zeker met BouwGarant
www.bouwgarant.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:

030 634 40 64

www.epilepsie.nl



INSPECTIE

GV DAKWERKEN

Voor deskundige hulp bij al uw behoeften op het gebied van bitumen daken, dakisolatie, dakrenovatie, dakreparatie, nieuwbouw
Wij zijn u graag van dienst!

info@gvdakwerken.nl

+31 6 81 34 05 47

www.gvdakwerken.nl

Voor al uw financieel advies

Advisie Groep

Hypotheeken • Verzekeringen • Sparen

www.advisiegroep.nl



Plant2go

Tuinplanten, klimplanten, haagplanten, bodembedekkers
en jonge bomen tegen zeer scherpe prijzen!!

Gespecialiseerd in kleine planten/hagen. Op aanvraag is er heel veel mogelijk!
Boven de €100 besteld is gratis thuisbezorgd bij u in de buurt.

Bel of stuur een Whatsapp naar 06-40675541 dan kunnen we een afspraak
inplannen of kijk op onze website www.plant2go.shop.

Bezoek aan onze locatie kan alleen op afspraak.

Onder andere in ons sortiment:
Toscaanse jasmijn, Portugese laurier, Glansmispel, Schaduwkruid





en veilige kinderkamer

n is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos lezieren en groei. ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rol gordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO₂-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

euken

warm, rond en slim

e keuken van vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukendesigners richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoel-eilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greepploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



uurzaam wonen goed voor milieu en portemonnee

Uurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt en dat de energie die je wel gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtten verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.





FENWICK
MONTAGE

Efficiëntie
Duurzaamheid
Ruimtebesparing
Gezondheid
Lagere stookkosten
Hogere woningwaarde
Compatibel met duurzame energie
Meer leefcomfort

**SPECIALIST IN
VLOERVERWARMING**

+31 6 18287206
info@fenwickmontage.nl
fenwickmontage.nl  



**Een oud huis gevonden
waar je samen oud
wilt worden?**

Breng jouw toekomst dromen dichterbij met een hypotheek van ASN Bank. Want met ASN Duurzaam Wonen kun je je huis verduurzamen tegen een lagere rente.

Nu al zin in morgen.
Nu al zin in morgen.

Loop eens binnen bij

Advies
van Erp

asn bank

Loop eens binnen bij
Maastricht, De Leim 10a
Beek LB, Markt 60
Ditarch, Rosmolenstraat 30
Maastricht, De Leim 10a
Sittard, Rosmolenstraat 30

Let op! Geld lenen kost geld 